

Sumário Executivo – Serralharia ECHO

O Estudo da Serralharia ECHO foi elaborado com base em pressupostos, específicos da tipologia de negócio de design, fabricação e instalação de diferentes tipos de janelas e portas para residências, edifícios empresariais e/ou de serviços. Trata-se de pressupostos económicos, de exploração e de financiamento com base em informações do sector, em concreto na estrutura de custos (fixos e variáveis), bem como a carga fiscal de Portugal.

Para o efeito, as características da Serralharia ECHO para o estudo de viabilidade, são:

- pressuposto de que 1 operador fabrica 6 janelas de uma folha por dia, ou 3 janelas de duas folhas por dia, e um gestor de cliente (responsável pela orçamentação e desenho das janelas e portas) pode ter uma carteira de clientes com um volume de faturação equivalente a 1 M€;
- foi assumido um pressuposto de um conjunto de produtos standard, nos quais inclui: portas de correr duas folhas com vidro; janela de correr duas folhas com vidro; janela oscilo-batente de uma folha com vidro e com vidro duplo; janela oscilo-batente de duas folhas com vidro e com vidro duplo; estrutura com vidro double; porta com fechadura.
- O estudo tem horizonte temporal de 5 anos, em que o ano n, corresponde ao início do negócio.

O **investimento no valor de €85 380** ocorrerá no ano n, com previsão de duração de 3 meses, e agrega-se em quatro grupos: i) aquisição de equipamentos produtivo, máquinas e ferramentas; ii) aquisição de software para o desenvolvimento dos serviços de orçamentação e conceção e design dos produtos; iii) serviços externos para branding da marca e do catálogo de produtos; iv) Equipamento administrativo.

A **distribuição do financiamento** tem a seguinte distribuição:

- › 35% será coberto por capitais próprios.
- › 30% advirá de Fundos Comunitários e Nacionais;
- › 35% será coberto pelo financiamento bancário.

Com **vendas previsionais de 985 K€** (ano cruzeiro), tomando como data o ano de referência do Projeto de Investimento (n) e atualizando o seu Cash-Flow de Exploração à taxa de 12,38%, conclui-se que o Valor Atual Líquido do Projeto de Investimento da Serralharia ECHO ascende a 103 936euros, a **Taxa Interna de Rentabilidade ascende a 36,9% e o Payback é de 4,2 anos.**

Acresce a identificação aos **fatores que determinam o sucesso do negócio**, onde consta: i) Qualidade do produto; ii) Tecnologia e inovação; iii) Atendimento ao cliente; iv) Prazos de entrega; v) Equipa qualificada.